

Утвержден:
заседанием Совета директоров
акционерного общества
"Нижегородагромонтажспецстрой"
протокол № б/н от 25 марта 2026 г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т
АО "Нижегородагромонтажспецстрой"
за 2025 год

г. Нижний Новгород
2026 год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности
5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
11. Сведения о вознаграждениях органов управления эмитента
12. Сведения о чистых активах эмитента
13. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное Общество "Нижегородагрономонтажспецстрой";

Сокращенное фирменное наименование: АО "НАМСС";

Место нахождения: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, дом. 4;

ОГРН: 1025203022460;

ИНН: 5260001661;

Контактный телефон: (831) 430-43-41, адрес электронной почты: namssl@yandex.ru;

Сведения об уставном капитале:

Размер уставного капитала общества (руб.): 264 580

В отчетном году размер уставного капитала не изменялся.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (руб.): 264 580

доля в уставном капитале: 100%

Доли уставного капитала общества, находящейся в государственной (муниципальной) собственности: нет;

Отрасль: Строительство;

Основной вид деятельности: Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, включая взаимосвязанные работы;

Среднесписочная численность работников эмитента: 7 чел;

Полное наименование и место нахождения регистратора общества: Акционерное общество "Новый регистратор".107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, эт/пом/ком 2/VI/32;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет;

Сведения о выданных лицензиях: Свидетельство Некоммерческое партнерство "Приволжская гильдия строителей" № 0229-2016-5260001661-С-165 от 19 октября 2016 г.

2. Положение акционерного общества в отрасли

Наша организация была создана в июле 1975 года. В результате всех переименований была реорганизована в Акционерное общество «Нижегородагрономонтажспецстрой». Осуществляет свою деятельность на протяжении 50-ти лет.

Основными конкурентами Общества на территории Нижегородской области являются подрядные организации, выполняющие работы по газификации объектов промышленного и жилищно-коммунального назначения, сантехнические работы, реконструкция котельных, а так же перевод их на природный газ.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Газификация жилья, социально-бытовых и производственных объектов, перевод котельных на газ, сантехнические и общестроительные работы, реконструкция котельных, строительство газопроводов и инженерных сетей.

4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Отчет Совета директоров

По итогам работы в 2025 году Советом директоров было проведено семь заседаний, на

которых были рассмотрены основные вопросы деятельности общества, а именно:

- О дополнительных отпусках руководящему составу общества;
- О реформировании системы обязательного аудита общества;
- О проведении годового заседания общего собрания акционеров общества;
- Об избрании Председателя Совета директоров и секретаря Совета директоров;
- Об утверждении в новой редакции «Положения о конфиденциальной информации общества»;
- Об утверждении в новой редакции «Положения о предоставлении информации акционерам общества»;
- Об утверждении должностного оклада генерального директора с 01.01.2026г.

Вместе с тем Советом директоров определялись приоритетные направления деятельности общества и основные программы деятельности общества.

Решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, Советом директоров в 2025г. не принималось.

5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость
1	Электрическая энергия	кВт/час	42154	449287,13 руб.
2	Газ природный	м3	15634	160457,86 руб.

6. Перспективы развития акционерного общества

Совет директоров рекомендует принять меры по подготовке кадров, выход на рынок общестроительных работ.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам 2025 года Обществом получена прибыль в сумме 363 тыс.рублей. Принято решение дивиденды по обыкновенным акциям Общества за 2025 год не выплачивать. Прибыль, полученную Обществом по результатам 2025 года в размере 363 тыс.рублей, направить на содержание и ремонт административного здания.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Несвоевременная оплата заказчиком выполненных работ по заключенным договорам подряда. Неоднократное удорожание материалов, спецтехники и др. при выполнении монтажных работ, а так же принятие против Российской Федерации санкционных мер, связанных со специальной военной операцией на Украине.

9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Данные сделки в отчетном году не заключались

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в

совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении;

Данные сделки в отчетном году не заключались.

10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Совет директоров АО «Нижегородагроомонтажспецстрой»

Председатель Совета директоров:

Карзаев Александр Станиславович

Год рождения: 1958

Образование: Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт им.Чкалова.

Организация: АО "Нижегородагроомонтажспецстрой»

Должность: главный инженер

Доля в уставном капитале общества: 1,4589%

В 2025 году сделок с акциями не осуществлял.

Зюзин Павел Иванович

Год рождения: 1978

Образование: высшее. Нижегородский архитектурно-строительный университет.

Организация: АО «Нижегородагроомонтажспецстрой»

член совета директоров

Должность: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: 29,9645%

В 2025 году сделки с акциями не осуществлял.

Бояринова Людмила Геннадьевна

Год рождения 1949

Образование: средне-техническое. Строительный техникум

Организация: АО «Нижегородагроомонтажспецстрой»

член совета директоров

Доля в уставном капитале общества: 0,1965%

В 2025 году сделок с акциями не осуществляла.

Морозкин Сергей Семенович

Год рождения: 1958

Образование: Высшее. Днепропетровский инженерно-строительный институт.

Организация: АО "Нижегородагроомонтажспецстрой»

член совета директоров

Доля в уставном капитале общества: 0%

В 2025 году сделок с акциями не осуществлял.

Пуртов Василий Михайлович

Год рождения: 1961

Образование: высшее. Пермский политехнический институт.

Организация: АО «Нижегородагроомонтажспецстрой»

Должность: директор ООО «Спецконтроль»

член совета директоров

Доля в уставном капитале общества: 0%

В 2025 году сделок с акциями не осуществлял.

Сведения об единоличном исполнительном органе

Зюзин Павел Иванович
Год рождения: 1978
Образование: высшее. Нижегородский архитектурно-строительный университет.
Организация: АО "Нижегородагрономонтажспецстрой"
Должность: генеральный директор
Доля в уставном капитале общества: 29,9645%
В 2025 году сделки с акциями не осуществлял.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Сведения о коллегиальном исполнительном органе

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году

Данные сделки не заключались.

Сведения об управляющей организации

Управляющая организация отсутствует.

Сведения об управляющем

Управляющий отсутствует.

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)

Данные сделки не заключались.

11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Сведения о вознаграждении и компенсации расходов Единоличного исполнительного органа Общества не раскрываются с учетом того, что это не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами.

12. Сведения о чистых активах эмитента

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 г. составляет 3 904 тыс.рублей.

13. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет

Иная информация отсутствует.

Руководитель  / П.И. Зюзин/



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

(6) Шесть лист *д*

Генеральный директор АО
«Нижегородпромонтажспецстрой»

[Signature] П.И.Зюзин

